

Datum: 2025-04-23

Diariennr: BMN 2025–000035

Beslut om bygglov för nybyggnad av ellagringsstation med inbyggd transformator på fastigheten Rammsjö 1:66

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av ellagringsstation med inbyggd transformator.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs innan byggstart.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden avser uppförande av ellagringscontainer med tillhörande transformator och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Containern ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom den container som används är utrustad med uppsamlingsutrymme för vätskor och eventuellt släckvatten. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Synpunkter har inkommit från en granne som känner oro för att hon ska bli påverkad av buller eller att det finns risk för att den närliggande bäcken ska påverkas vid eventuell brand eller annat. Hon tycker att den placeras onödigt nära hennes bostadshus som är det enda bostadshuset i området. Bostadshuset ligger cirka 200 meter från containern.

Nämnden gör bedömningen att avståndet på 200 meter, delvis med skog emellan gör att containern inte kommer att synas och att den ljudnivå som sökanden har redovisat på under 30 – 35 dB på 1 meters avstånd inte kan medföra en betydande olägenhet till bostadshuset. Containern är utifrån brandsynpunkt utrustad med aerosolsprinkler, temperatur- och gassensorer samt uppsamlingsfack för eventuellt släckvatten eller övrigt läckage från invändig utrustning. Räddningstjänsten har yttrat sig och har inget att invända mot brandskyddet.



Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i område.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Väg går att ordna och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Nämnden samlade bedömning blir att det inte utgör en betydande olägenhet för berörd granne och att placeringen utifrån översiktsplan samt övriga intressen kan godkännas för att bevilja bygglov.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-23

Ansökan

Grannhörande

Bemötande av synpunkter

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av container för mellanlagring av med tillhörande inbyggd transformatorstation på fastigheten Rammsjö 1:66.

Containern har en storlek på 12,2 x 2,4 m, vilket är knappt 30 m². Containern är tillverkad av plåt och är målad i kulören RAL 7039 som är en quartzgrå nyans.

I containern finns ellagringsenhet samt en transformatorstation. Verksamheten baseras på att utjämna elkapaciteten på elnätet. Kapaciteten är på 2 MWh. Enheten har aerosolsprinkler, rökdetektorer och inbyggt brandlarm.

I närheten finns en bäck men strandskyddsdispens har inte sökts. Efter 1 juli 2025 finns undantag för strandskyddet för vattendrag under 2 meter bredd.

Området ligger utanför detaljplanelagt område men inom riksintresse för skyddade vattendrag.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan.

Synpunkter har lämnats från granne som bor cirka 200 meter från verksamheten. Det rör sig främst om oro för påverkan av närliggande bäck, vattentäkt, ljudstörningar och närhet till bebyggelse. Synpunkter bifogas denna tjänsteskrivelse samt sökanden bemötande av synpunkterna.

Remiss för brandskyddet har skickats till räddningstjänsten som inte hade något att erinra.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 13 041 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.6, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-02-19 och beslut fattades 2025-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen med 40 %. Avgiften blir då 7 824 kr efter reduktion.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 3 105 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Matilda Ågevall

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt remissförteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner
Jonny Berg
Byggnadsinspektör



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Tjänsteskrivelse